

ПРОТОКОЛ № 2

Днес, 10.04.2007г. се проведе извънредно заседание на Управителния съвет, Контролния съвет и Комисията по етика на Камарата на инженерите по геодезия.

Дневен ред

1. инж. Цв. Боев за идеята за развитие на публично – частните дружества в областа на кадастъра за периода 2007 – 2008г. и перспективни бъдещи действия в областа на кадастъра през същия период;
2. инж. Зл. Златанов за развитието на обявения конкурс за лого, печат, бланка и др. за Камарата на инженерите по геодезия;
3. инж. А. Янакиев за регистрацията, сметката, офиса, офис – оборудване и др. на Камарата на инженерите по геодезия;
4. Областни събрания;
5. Разни.

Инж. Ангел Янакиев откри заседанието и предостави думата на инж. Цв. Боев

1. инж. Цв. Боев за идеята за развитие на публично – частните дружества в областа на кадастъра за периода 2007 – 2008г. и перспективни бъдещи действия в областа на кадастъра през същия период

инж. Цв. Боев Според предвижданията на Министерски съвет Агенцията по кадастър през 2006г. е трябвало да разполага с 450 души персонал, но той е запазен от 311. Средствата за него са били усвоени за други дейности. С

влизането в сила на кадастралните карти на големите областни градове работата на служителите в Агенцията по кадастър се е увеличила, а предвиденото увеличение на персонала с 100 души не се е осъществило. Има предложение всички дейности извършвани от поземлените комисии свързани с кадастрална дейност – признаване на права за собственост и други да се прехвърлят към Агенцията по кадастър.

По проекти на световната банка няма средства предвидени за кадастрални и геодезически дейности, а за създаване на софтуерни продукти.

Агенцията по кадастър е заложила бюджет от 17 мил. за 2007г. за картография, геодезия и гео-информатика, който не е бил одобрен, но в края на полугодieto с пререзпределението на бюджета има вероятност за неговото реализиране. За съжаление геодезическото съсловие не е в състояние да усвой такъв обем от средства. Предстой да стартират други дейности в геодезията и кадастъра.

Има проект за нов заем от Световната банка, с който кадастъра да стане отново – имотен кадастър и специализиран кадастър. Ще се търси и финансиране от други европейски програми свързани с геодезия.

За 2008г. е предвидено да се реализира заем от Министерството на регионалното развитие и благоустройство и Агенцията по кадастър във връзка с програмата за национално развитие на общините за създаване на Общи устройствени планове. Цели се подобряване на възможностите на общините за усвояване на средства.

Разглеждат се различни предложения за създаване на аутсорсинг / outsourcing / обслужване на клиенти. В това число отдаването и на концесии, което е новост не само за България, но и за Европейските страни. Целта на този проект е държавата да не отговаря пряко за финансирането на тези дейности, Агенцията по кадастър да се занимава с контрола и създаването на нова нормативна база. Концесията трябва да бъде обща между Агенцията по кадастър и общината или Агенцията по кадастър и частни фирми общините да могат да отдават на концесия дейностите на ТСУ. При публично – частното

партньорство да се търси участието на търговски банки, комунални фирми.

Всички проекти трябва да бъдат съобразени с капацитета и възможностите на геодезическата гилдия.

От национална Фонд републиканска пътна инфраструктура ще се възлага реконструкция на пътища, а за тези дейности са нужни сериозни геодезически фирми, защото ще се формира ниша, която бързо ще бъде заета от чужди фирми и българските ще трябва да са подизпълнители.

Агенцията по кадастър и Фонд републиканска пътна инфраструктура ще трябва да поемат контрола върху проектирането, строителството на пътища, което ще доведе до увеличаване на задълженията на Агенцията по кадастър, поради това Агенцията по кадастър има идеята да освободи служителите си от работа с клиенти.

В Агенцията по кадастър се наблюдават случаи, в които се издава лиценз за правоспособност на лица, които не се занимават от дълго време с геодезия, но предоставят лицензите си на други лица. Съществуват проблеми в геодезическото образование, свързани с факта че кадрите, които излизат от техникумите нямат контакт с Агенцията по кадастър и нямат представа, какви дейности имат право да извършват.

Финансирането на сключените до момента договори за кадастрални карти е обезпечено от Агенцията по кадастър, но не се предвиждат нови.

Провежда се анализ на геокартфонда за картите 1: 5 000 и се чакат картите от ортофото заснемането на страната. Разглежда се варианта едромасщабните карти да са в мащаб 1: 10 000, а тези от ортофото заснемане – 1: 5 000, с което се цели намаляване на разходите на Агенцията по кадастър и пълноценно използване на съществуващите материали.

“ Национален център по кадастър “ и “ Геодезия Пловдив “ са ликвидирани, предстои вземането на решение за “Геопланпроект ” и “ Картография ЕООД “. Очаква се реструктуриране на пазара. Държавните предприятия да получат целево финансиране за определени дейности.

В Агенцията по кадастър се разглежда предложение за промяна на закона и оцифрените карти да станат със статут на кадастрална карта за малките населени места, когато точността позволява това.

Изготвянето на цифрова кадастрална карта се извършва на няколко етапа. Възлагането на кадастралната карта на София е спряно за момента.

Разглежда се въпроса за поддържането на информационната система и как да достига до потребителите. Има предложение Агенцията по кадастър да предоставя в цифров вид информацията на общините и Агенцията по вписванията и те да могат да я използват без да трябва да се ходи примерно, за скица до Агенцията по кадастър, като по този начин се цели намаляване на дейностите, които се извършват от служителите на Агенцията по кадастър.

Съществува частна мрежа от 5 – 6 перманентни станции. В момента секция геодезия към БАН съвместно с гръцки научен институт разработват нови станции за наблюдение на деформациите в юго-западната част на България, която също се очаква да бъде пусната на пазара.

Промяна на нормативната уредба към по ефективно използване на real time измерванията и тотални станции; премахване на задължителните файлови формати при предаване.

Eurogeographics е обединение на държавни институции занимаващи се с геодезия, кадастър и гео-информатика в Европейския съюз.

Предстоящите търгове за кадастрална карта ще бъдат с по голяма натовареност за частните фирми, защото ще се изисква предаване на част А и Б на имотния регистър. Фирмите изпълнители ще се наложи да работят съвместно с юристи, правни консултанти. Това се прави с цел имотният регистър да започне на функционира възможно по – рано.

За 2008г. няма твърдо определен бюджет и дейностите не могат да бъдат планирани, а цикълът на изработване е година – година и половина.

Агенцията по кадастър участва в съгласуването на наредба за работа с Министерство на екологията, Министерство бедствията и аварията и Фонд републиканска пътна инфраструктура . Геодезическите фирми ще могат да участват в изработването на специализирани карти.

Не правителствените организации като Камарата на инженерите по геодезия трябва да подпомогнат образованието на специалистите особено следдипломна квалификация за повишаване на техническия им капацитет и административно – правни знания.

Практиката показва, че кадастрална карта създадена, приета и одобрена не отговаря на законовите изисквания, има значителни пропуски и е неподходяща за употреба.

Необходимо е специалистите по геодезия да повишат своята квалификация и да се почерпи опит от другите Европейски страни, защото се стремим да създадем единна политика в сферата на геодезията за управление на територията; единни европейски топографо – геодезически елементи за всички страни; единен пазар и ценова политика. Поставя се въпроса за намаляване на държавните разходи и увеличаване на участието на публично – частния сектор.

Инж. Цв. Боев предостави думата на директорите на отдели.

Нямаше коментари от тяхна страна.

инж. А. Янакиев – според личните му наблюдения капацитетът на геодезическите фирми за последните десет години е около 10 мил., повече от това е може да бъде усвоено за една година, като това се дължи на ограничени човешки ресурси, а не на липса на технически.

Изрази своето съгласие, че дейностите на Поземлените комисии трябва да се прехвърлят към Агенцията по кадастър.

Беше дадена думата за въпроси. Такива нямаше.

инж. Цв. Боев изрази мнение, че е необходимо да се въведат нови технологии, защото за период от седем години България трябва да усвои седем милиарда по инфраструктурни програми, от които около 20мил. са за геодезически дейности и

това е извън възлагането на договори от Агенцията по кадастър. Невъзможността за поемане на този обем от дейности ще позволи навлизането на чужди фирми. Беше даден пример с чешката фирма “ Geodis “, която е успяла да усвои 85% от европейските средства, но в България няма такава структура. Затова е необходимо да се направят по-големи технически инвестиции, за да могат да се усвояват повече средства.

инж. Зл. Златанов – направи предложение поддръжката на Карта на възстановената собственост да се даде на концесия.

инж. Н. Бадев – предложи при сегашната нормативна уредба публично – частни партньорства да се възложат за малки населени места, като се изпробва вариант с частни фирми и общини, за да се установи, коя схема е по – подходяща. Нормативната уредба е много взискателна и проваля сроковете, което води до невъзможност за усвояване на фондове.

инж. Сл. Господинов – нови технологии от земеразделянето до сега не са се въвели, защото дейностите, които се извършват са идентични. При търг за линии високо напрежение 6мил. ще бъдат усвоени от една фирма за една година; дали ще трябва повече персонал или увеличения обем работа ще се компенсират от нови технологии.

Потребителите да участват във вземането на решения за учебната програма. Изяви готовност да кани представители на Агенцията по кадастър на срещите, на които се обсъждат учебните програми.

инж. М. Чалева – концесия по отношение на дейности свързани с кадастъра не са разпространени в Европа. В Канада е направена подобна стъпка и в момента се извършват съвместни проучвания в тази посока. Беше изразено съгласие с инж. Н. Бадев, затова че са възможни няколко варианта. Агенцията по кадастър проучва възможността за съвместна работа с общините и на какъв етап от дейността могат да се включат. Обсъжда се и вариант за ограничено подпомагане на Агенцията по кадастър от частни фирми. Отдаването на концесия е на етап обсъждане в Агенцията по кадастър и се искат предложения и мнения от членовете на Камарата на инженерите по геодезия за развитие в тази насока. Тотално

отдаване на кадастрални дейности на публично – частни партньорства на този етап е неуместно.

инж. Н. Бадев – след като бройката се определя от Министерски съвет, а дейността на службите към Агенцията по кадастър се увеличават, а те се извършват от хора с ценз и определени познания в тази област.

инж. Ил. Тодоров – изказа мнение, че трябва да се излезе с готово становище за Картите за възстановена собственост, за да не се получи голямо натоварване на службите.

2. инж. Зл. Златанов за развитието на обявения конкурс за лого, печат, бланка и др. за Камарата на инженерите по геодезия

инж. Зл. Златанов – има поставени обяви във Университет по архитектура строителство и геодезия, Художествена академия, Лесотехнически университет и Минно геоложки университет и крайния срок за предаване на материалите е 20.04.2007г.

3. инж. А. Янакиев за регистрацията, сметката, офиса, офис – оборудване и др. на Камарата на инженерите по геодезия

инж. А. Янакиев – офиса на Камарата на инженерите по геодезия ще се намира в сградата на “ Геопланпроект “ на ет. 13, ст.15. Поръчано е офис – обзавеждане, което ще бъде доставено до десет дни. Очаква се от 01.05.2007 Камарата да има свой офис.

Отправи се молба при получаване на e-mail да се върне съобщени, че е бил получен.

Материалите за лого ще се изпращат по Интернет за одобрение.

Постави се въпроса дали са проведени областни събрания. От членовете на Управителния съвет, Контролния съвет и Комисията по етика зависи тяхното организиране. През май трябва да започне кампания по набиране на членска маса. Ще бъде изпратено и писмо до кметовете да изискват от лицата, с които работят печат за правоспособност на Камарата на инженерите по геодезия.

Представителите на държавните служби и частните фирми трябва да работят за издигане на престижа на професията, защото всички те са геодезисти. База на икономиката на държавата е геодезията и основен фактор в недвижимите имоти.

инж. Цв. Боев – за лице на рекламната кампания на Министерство на финансите е избран геодезист.

инж. Евтимов - Камарата на инженерите по геодезия трябва да вземе участие при разглеждане на молбите за правоспособност. Според Закона за геодезия и картография има два вида правоспособност – за геодезия и за картография. С разработването на Наредба № 3 се създават два регистъра за правоспособност. Текстовете са изпратени на Камарата на инженерите по геодезия за мнения. След регистрацията на Камарата комисията да е от представители на Камарата на инженерите по геодезия и Агенцията по кадастър. Наредбата дефинира, какви ще са правата на лица с правоспособност за геодезия и кадастър, като се цели да се ограничи броя на лицата извършващи дейност по кадастър. Отправено беше предложение в десет дневен срок от постъпване на молбата за получаване на правоспособност да се представи мнение от областните колегии.

инж. Н. Бадев – предложи на всеки три години да се държат проверочен тест.

инж. Цв. Боев – не би следвало лица, които са преподаватели или такива, които не се занимават с геодезия да им се издава лиценз. Но за съжаление в закона няма делене за вещи лица и експерти.

инж. М. Пирянкова – за отнемане на правоспособност има посочени само отделни пунктове и за ефективно действие следва да се обвърже с прокуратурата.

инж. Сл. Господинов – по време на земеразделянето всички преподаватели са получили правоспособност и лиценз за оценители, а не би следвало да е така, дори преподавателите трябва да се явяват пред комисията за правоспособност и трябва да знае закона.

Проектантската правоспособност трябва да се раздели и да няма пълна проектантска правоспособност.

Трябва да се развият взаимоотношенията с други сходни организации и представителите на образователната система, за да се издига престижа на Камарата на инженерите по геодезия и да може да си получи вярна преценка как се развива Камарата.

инж. Св. Захариева – посочи за пример практиката на Агенцията по приватизация, където лицата извършващи тази дейност е трябвало да минат пет дневен курс на обучение и след това само издържалите теста са получили лиценз, защото е недопустимо лица практикуващи геодезия да не са запознати със Закона за геодезия и кадастър. Трябва да се направи ясно разделение, кои дейности се отнасят за геодезия и кои са към кадастъра.

инж. А. Янакиев – дейностите по кадастър са специфични и е недопустимо 1500 лица да имат лицензи за такава дейност.

Постъпи предложение да се прави пререгистрация на три години и ако лицето не е извършвало геодезически дейности да губи лиценза си.

инж. Зл. Златанов – лицата получили печат за правоспособност удостоверяват с него, че извършват коректно дейността, за която са наети.

инж. Дочев – лиценз за фотограмметрия би следвало да се даде и след година да се препотвърди ако лицето се е занимавало с фотограмметрия, защото са само три частни фирми, които извършват такъв тип дейност.

инж. Н. Бадев – предложи областните колегии да дават препоръки по получените молби, защото знаят кой от колегите с

какво се занимава и да се спре издаването на лицензи на лица само, защото закона му позволява да получи такъв.

инж. Дочев – първоначалните лицензи да се издават с атестация на геодезическа фирма.

инж. Зл. Златанов – ако лиценз се откаже лицето може да подаде оплакване, но е по – трудно да се отнеме лиценз.

инж. К. Великов – подкрепи предложението за референции от областните колегии.

инж. А. Янакиев – предложи, всички молби да се разглеждат на Управителен съвет.

инж. Зл. Златанов – постави въпроса какви документи са нужни за членство в Камарата.

инж. А. Янакиев – членове са всички геодезисти, но правоспособност да се получава само от хората, които се занимават с геодезия. Трябва да се работи за налагане на Камарата на инженерите по геодезия като:

- разпрати се писмо до кметовете;
- техническите съвети изискват печат на КИГ;
- Агенцията по кадастър изисква печат на КИГ при приемане на документи;
- регистрация на договори.

Ако имаш правоспособност от КИГ дали е необходимо да имаш правоспособност от КИИП, защото дейностите се препокриват, а лицензите за картография и фотограметрия трябва да са ограничени.

инж. Р. Георгиев – Закона за камарата на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране е приет през 2003г., а Закона за геодезията и кадастърта, според който е създадена Камарата на инженерите по геодезия през 2004г., което е причина за наличието на две камари на инженерите по геодезия.

инж. Ст. Киримидчиев – не би следвало да се членува в двете камари, а геодезията трябва да се отдели само в КИГ и от КИИП да отпадне секция геодезия. КИГ трябва да работи за промяна в закона и геодезистите да членуват само в една камара.

инж. Цв. Боев – да не се пречи на лицата извършващи дейност с лиценза на КИИП и едва след като КИГ е работила една година тогава да се отдели от КИИП.

инж. К. Великов – постави въпроса дали са подготвени заявления за членство в Камарата.

инж. В. Тодорова – постави въпроса, че повечето геодезисти се занимават с геодезия без да притежават лиценз

инж. М. Вълева – при сключване на договор да се изисква лиценз на Камарата на инженерите по геодезия.

инж. А. Янакиев – изказа мнение, че налагането и утвърждаването на Камарата на инженерите по геодезия зависи от членовете ѝ.

След приключване на дебатите заседанието беше закрито

Протоколчик:/ п /.....

/ Д. Вълева /

Председател на камарата

на инженерите по геодезия:/ п /.....

/ инж. А. Янакиев /

10.04.2007г.

София