

I. СГРАДИ.

Във връзка с нанасяне на сгради съществуващи преди приемането на Кадастралната Карта и Кадастралните Регистри от АГКК се изисква представяне приложение № 15 от Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (ДВ, бр. 72 от 2003 г.) или с акт за приемане на конструкцията (приложение № 14 от Наредба № 3 от 2003 г.) и констативен протокол по чл. 181, ал. 2 ЗУТ или акт за търтиност.

А при създаване на Кадастралната Карта и Кадастралните Регистри се изисква следното:

чл. 38 (4) Заснемат се всички сгради с изключение на:

1. сгради, които не са изградени в груб строеж;
2. временни сгради във връзка с извършване на строителство, както и сградите и съоръженията съгласно § 182 ПЗРЗИДЗУТ (ДВ, бр. 65 от 2003 г.);
3. паянтови стопански сгради без масивни основи, паянтови стопански сгради с масивни основи, които са с височина, по-малка от 2 м, или с площ, по-малка от 3 т².

Т.е. за ненанесенна(пропусната) сграда при създаване на Кадастралната Карта и Кадастралните Регистри е наличие по смисъла на Закона „непълнота“ в Кадастралната Карта и Кадастралните Регистри и НЕ БИ СЛЕДВАЛО ДА СЕ ИЗИСИКВАТ ГОРЕПОСОЧЕНИТЕ ДОКУМЕНТИ.

Виден е различният подход за сграда съществувала преди създаването Кадастралната Карта и Кадастралните Регистри и след одобрението ѝ.

II. ДЕЛБИ НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ.

При представяне на проекти за делба на имоти в урбанизирана територия независимо че отделните новообразувани дялове отговарят на нормите за лице и повърхност чл.19 ал.1 от ЗУТ без да се използват намалените норми за лице и площ се изисква „мотивирано предписание (разрешение) за изработване на ПУП, придружено от скица с предложение за изменението му“.

Чл. 59. (1) При делба и разделяне се спазват изискванията за минимални размери и площи на поземлените имоти:

1. в урбанизиран територии - съгласно чл. 19, ал. 1 ЗУТ, а в случаите, когато за определяне на минимални размери, достъп и допустими отстояния от съществуващите строежи се изисква одобряване на подробен устройствен план (ПУП), заявителят представя на службата по геодезия, картография и кадастър мотивирано предписание (разрешение) за изработване на ПУП, придружено от скица с предложение за изменението му;

1. Антошко Вазов
2. Андрей Василев
3. Стево Иванов
4. Димитър Митов
5. Кирил Ангелков