

## ПРОТОКОЛ 6

Днес, 18.07.2008г. се проведе редовно заседание на Управителния съвет, Контролния съвет и Комисията по професионална етика на Камарата на инженерите по геодезия.

### ДНЕВЕН РЕД

1. Отчет от председателя на Камарата за новите членове;
2. Разглеждане на заявление за членство и право за ползване на печат на Веселина Николова Стойнева на основание на служебни бележки;
3. Отчет от председателя за приемането на Камарата за асоциация член в FIG на Общото събрание във Стокхолм;
4. Отчет от председателя на Камарата за проведените разговори с г-н. Алан Гудет Председател на Geometer Europas и г-н Рафик Кури секретар на Geometer Expert Франция от срещата в София;
5. Запознаване на Управителния съвет, Контролния съвет и Комисията по професионална етика с Многостранно споразумение за взаимно признаване на професионалната квалификация на публично определените геометри / текста на споразумението е в прикачения файл/;
6. Запознаване на Управителния съвет, Контролния съвет и Комисията по професионална етика с писмото отговор на писмо от председателя на Камара на инженерите в инвестиционното проектиране;
7. Приемане на Правилник за използване на логото на Камарата;
8. Разни.

След обявяване на дневния ред постъпи предложение от инж. Н. Цанев във връзка с предложените изменения от Камарата на инженерите по геодезия в ЗКИР, да бъде включена нова точка:

Обсъждане правоспособностите по геодезия, по картография и по кадастър и възможността да бъдат редуцирани до две по геодезия и по кадастър, или само една обща по геодезия и кадастър.

Моля предложението да бъде гласувано и да се включи в точка разни.

**Гласуване „ЗА” - 14, „ПРОТИВ” – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0**

Предложеният Дневен ред беше приет единодушно.

От последната среща на Управителния Съвет, Контролния съвет и Комисията по професионална етика може да отчетем, че основната част от приоритетите поставени пред Камарата вече са изпълнени. Като едно от основните ни постижения може да посочим приемането на Камара на инженерите по геодезия за асоциация член във Международната Федерация на Геодезистите (FIG) и проведените разговори с г-н. Алан Гудет и г-н. Рафик Кури в началото на месеца в София за членството на Камарата в Geometer Europas. В своята дейност за утвърждаване на Камарата срещнахме съпротива от КИИП за промените в ЗКИР, но бяха предприети съответни действия.

### **Точка 1 Отчет от председателя на Камарата за новите членове;**

Беше проведено Общо събрание на Областна колегия Кърджали. Остават да се проведат в Перник, Плевен, Смолян, София област, Търговище.

Новите членове за изтеклия период са 27, с което всички членове са 457. Членовете на Управителния съвет, които не са членове на Камарата е необходимо да станат членове.

От темите представени на Работната седмица на FIG в Стокхолм е подготвен въпросник, който ще бъде изпратен в най-скоро време, до всички членове да изберат пет от презентациите, които да бъдат публикувани във списание „Геомедия“. Ако някои прояви специален интерес за някоя от темите, то тя може да му бъде изпратена. Има публикуван линк към страницата на Работната седмица, където могат да бъдат свалени всички презентации. Не сме сигурни дали може да бъдат публикувани на сайта на Камарата.

Бяха изпратени писма до Районен и окръжен съд Ямбол

Бяха пуснати първите обяви за работа на електронната страница на Камарата. Беше отправена молба от Съюза на геодезистите и земеустроителите в България да го представляваме на Общото събрание на FIG в Стокхолм и за сътрудничество и съвместно организиране на награждаване на отличниците от специалност геодезия от професионалните гимназии. Във връзка с това бяха изпратени уведомителни e-mail на председателите на Областни колегии, че могат да бъдат потърсени от представители на професионалните гимназии или от съюза. За следващата година Камарата може самостоятелно да организира подобно награждаване и да издаде сертификати. Нямаме информация дали това се е случило.

На посещение на Камарата по инициатива на Агенция по геодезия, кадастър и картография се състоя предварителна среща с делегация от Холандия за проект МАТРА. Проекта се отнася за организиране на форум, в който да участват Агенция по кадастър, Агенция по вписванията, Министерство на земеделието, Камара на нотариусите, Камара на инженерите по геодезия и Сдружение на общините и да бъдат обсъдени проблемите по създаване на единен кадастър и неговото поддържане. Беше проведена анкета.

Бяха обсъдени различни варианти за поддържане на кадастрална карта, като моето мнение е, че Агенцията не може да се разрасне толкова много, за да може сама да извършва поддържането, защото е държавна структура и поддържането трябва да се предостави на частни геодезисти с необходимите професионални качества. По този начин обслужването на потребителите ще

бъде възможно най-близко до тях и те ще се обслужват по бързо – няма да е необходимо до отиват до областен град за необходимата им услуга. Като в същото време Агенция по кадастър остава контролиращ орган и изпълнява функцията на мениджър.

Беше разгледан въпроса къде е мястото на геодезическите фирми във веригата от участници на пазара на недвижими имоти. Моето мнение, е че веригата в момента е триъгълник с участници – купувач, продавач и нотариус, а трябва да стане квадрат с участници - купувач, продавач, нотариус и геодезист, които да гарантира, че продавания имот е същият който продавача показва. Като Агенция по кадастър е в началото с началната информация, извършва се сделка и Агенция по вписванията е в края, при регистрацията. Геодезиста трябва да проверява коректността на продавания имот, да се яви като помощник на нотариуса, човек който го предпазва от грешки. Въпросът беше дискутиран и с Geometer Europas и подобна схема се прилага във Франция.

Ако това се случи в България и при сделките, които се извършват в момента между 300 – 400 хил. с минимален хонорар за геодезиста 100лв. това ще повиши имиджа и финансовото състояние на гилдията.

**инж. Зл. Златанов** – Какво се разбира по проверка?

**инж. А. Янакиев** – Преди изповядване на сделката нотариуса възлага на геодезиста да провери дали това е продавания имот, от техническа гледна точка, защото е възможно продавача да не е коректен.

Продължителността на проекта е 2 години, като това е първата фаза, в която се изследва мнението на потенциалните участници, да се съберат всички участници на семинар и ако след това все още има желание да се организира пътуване до Холандия, за да се види как такива форуми работят там. Какви са задачите, целите на потребителските форуми. Подобни форуми се организират вече 14 години като всички членове допринасят за подобряването на обслужването, основната полза е за обществото, но и за всеки отделен индивид

Двете теми, които трябва според моето мнение да влязат в дневния ред са:

Включването на геодезист във веригата за сключване на сделка с недвижим имот

Отиване на услугите на Агенция по кадастър до най-ниско ниво и начини за постигане на това.

Основната ми цел като Председател на Камарата е просперитета на гилдията, а включването на геодезист във веригата за покупка на недвижим имот би довела до значителен годишен приход за гилдията.

**Точка 2 Разглеждане на заявление за членство и право за ползване на печат на Веселина Николова Стойнева на основание на служебни бележки;**

Постъпи заявление от инж. Веселина Николова Стойнева, която живее и работи в Канада и желае да бъде приета за член на Камарата, защото да има право да стане правоспособно лице в Канада се изисква да бъде правоспособно лице в своята страна. Тя е напуснала България преди да се въведе Регистъра на правоспособните лица към Агенция по кадастър и няма заповед за вписване в същия. Но Управителния съвет може да излезе с решение да изпрати документите в Агенция по геодезия, кадастър и картография и служебни бележки от работодателите:

- Университет по архитектура, строителство и геодезия като геодезист към катедра „Геодезия“ през периода 17.10.1994 до 18.01.1999
- „ОВЕРГАЗ Инженеринг“ 18.01.1999 до 24.07.2000
- препоръки от настоящия и работодател за дейностите, които извършва в „Olsen & Associates“/, които тя любезно предостави, за да не се възпрепятства професионалното и развитие.

Камарата няма право да издава лицензи, затова документите трябва да се изпратят в Агенцията, да се изпрати писмо с официалните документи до Агенция по кадастър, да кандидатства за вписване в регистъра на правоспособните лица.

**инж. Сл. Господинов** – заеманата длъжност в Университет по архитектура, строителство и геодезия отговаря на длъжност секретарка с висше геодезическо образование и няма практически стаж, няма опит с прякото прилагане на закона. Досега им с геодезическата сфера е ако се наложи да води практика по геодезия на студентите. Канада не признава Европейските дипломи и трябва да се учи още една година и ние не трябва да отстъпваме от своите позиции.

Решението е официално да и се отговори, че документите ще бъдат изпратени в комисията по регистрация към Агенция по кадастър да вземат решение по нейния случаи.

**Точка 3 Отчет от председателя за приемането на Камарата за асоциация член в FIG на Общото събрание във Стокхолм;**

На първият ден след откриването на Общото събрание на Международната Федерация на Геодезистите (FIG) във Стокхолм на 15.06.2008г. Камара на инженерите по геодезия беше приета за асоциация член. Проф. Милев беше ми дал пълномощно да гласувам от името на Съюза на геодезистите и земеустроителите в България, но като новоприета асоциация член Камарата имаше право на глас в проведените избори за двама вице президенти и Председатели на Комисии и гласувах от името на Камарата. При проведените избори от кандидатите за вице президент бяха избрани Иян Гриинуеи /Iain Greenway/ от Обединеното Кралство и Тео ЧиХай /Teo CheeHai/ от Малайзия. Техният мандат започва от 2009 до 2012, като те ще заместят в Съвета Вице президента Пол ван дер Молен Холандия и Кен Алред Канада, които напускат в края на 2008. Новите председатели на Комисии са:

- Комисия 1 Професионални стандарти и практики Леони Ньюнам Австралия

- Комисия 2 Професионално обучение д-р. Стевен Франк САЩ
- Комисия 3 Пространствено информационно управление проф. Ерач Доитшер Израел
- Комисия 4 Хидрография д-р. Мишел Сутерланд, Канада
- Комисия 5 Позициониране и измерване Микаел Лилйе, Швеция
- Комисия 6 д-р. Гетин Уян Роберт, Обединено Кралство
- Комисия 7 Кадастър и управление на земя Даниел Робердже, Канада
- Комисия 8 Пространствено планиране
- Комисия 9 Оценка и управление на недвижими имоти
- Комисия 10 Конструктивна икономика и управление д-р. Франсис Плимер, Обединено Кралство

Като асоциация член Камарата трябва да плати членски внос в размер на 4,02 евро на член за 2008 и 4,18 евро на член за 2009, а одобрения за 2010 е 4.30 евро.

Трябва да се избераат делегати за десетте Комисии, които трябва да участват в Работните седмици и Конгресите и когато е възможно в Работните срещи организирани от отделните Комисии.

Нека Управителният съвет обмисли предложения за делегати в различните комисии, които да знаят английски език, защото всички срещи се провеждат на този език и да се направят предложения на следващия съвет.

Следващата Работна седмица ще бъде в Ейлат, Израел 3-8 май 2009г.

#### **Точка 4 Отчет от председателя на Камарата за проведените разговори с г-н. Алан Гудет Председател на Geometer Europas и г-н Рафик Кури секретар на Geometer Expert Франция от срещата в София;**

В периода 7-9 юли 2008 в София на посещение на Камара на инженерите по геодезия бяха г-н. Алан Гудет Председател на Geometer Europas и г-н Рафик Кури секретар на Geometer Expert Франция, във връзка с членството ни в Geometer Europas. По време на срещите бяха обсъдени освен целите и дейността на двете организации и различни насоки за сътрудничество.

Geometer Europas е организация на професионалните геодезисти, CLGE е другата европейска геодезическа организация, която се обединява административни и научни геодезисти, в нея вече членува Съюза на геодезистите и земеустроителите в България. Затова ние като асоциация е по-добре да членуваме в Geometer Europas в нея членуват следните организации:

- Франция: Geometre Expert Foncier
- Австрия: Ingenieurkonsulent fur Vermessungswesen
- Швейцария: Patentierter Ingenieur-Geometer
- Германия: Offentlich bestellter Vermessungsingenieur
- Белгия: Geometre Jure
- Дания: Parktiserende Landinspektor
- Люксембург: Geometre-Officiell

Единствено белгийската организация има членове държавни служители.

Членството в Geometer Europas за големите държави е 10 000 швейцарски франка, а за по-малките 5 000 швейцарски франка Грубата

стойност на членския внос за Камарата ще е около 1000 евро като това решение предстои да се обсъди на събрание на Geometer Europas.

Какво може да донесе членството в Geometer Europas. Многостранното споразумение е подписано от 12 страни – взаимно признаване на професията, наши колеги ще могат да работят равноправно със своите колеги от Европейските страни.

**Точка 5 Запознаване на Управителния съвет, Контролния съвет и Комисията по професионална етика с Многостранно споразумение за взаимно признаване на професионалната квалификация на публично определените геометри; Приложение 1**

Текста на споразумението Ви беше изпратен предварително да можете да се запознаете с него. То вече е подписано от дванадесет страни между, които Франция, Австрия, Швейцария, Германия, Белгия, Дания, Люксембург, Гърция, Румъния, Чехия, Словакия и Литва. Споразумението е подписано от националните организации, но имат подкрепата от университетите. Затова ако КИГ стане член на Geometer Europas е добре да имаме подкрепата на катедра „Геодезия” към УАСГ.

Една от основните цели на споразумението е да се защити квалификацията на инженерите по геодезия. В Гърция са били под натиск да намалят годините за геодезическото образование и националната организация е използвала споразумението като инструмент за противопоставяне на тези промени. Същата ситуация се е случила и в Австрия.

За да станеше лицензиран геодезист във Франция след дипломиране се изисква минимум 2 години стаж. В допълнение всеки геодезист минава задължително обучение всяка година от 5 дни, като не е задължително 5 дни да се вземат едновременно.

Geometer experts организира на всеки две години летен университет с продължителност 3-4 дни. Следващият ще бъде през 2009, като е отворен и за чуждестранни посетители, но всички лекции са на френски език.

Във връзка с настоящата обстановка, в която много наши колеги отиват да работят в западна Европа, а гръцки колеги идват да работят в България на строежи, особено студенти завършили в България, предстои обмен на кадри и е добре КИГ да стане член на Geometer Europas и да подпише Многостранното споразумение.

**инж. Сл. Господинов** – FIANI бяха на инспекция, с решението на която дипломите се признават на всякъде в Европа и може да се издаде от Брюксел официална диплома за европейски геодезист.

**инж. А. Янакиев** – преди Конгреса на европейските геодезисти в Страсбург да можем да подадем заявление за членство в Geometer Europas и УС да излезе с решение да се подпише това споразумение.

**инж. И. Тодоров** – постави въпроса за инж. Руска Димитрова от КИИП и Директива 2005/ 36

**инж. А. Янакиев** – тази директива е използвана некоректно от КИИП, с нея се дава право на КИИП да признава квалификациите. Geometer Europas е

организация на професионалните геодезисти и конкретно, когато се подпише това споразумение колегата, който отиде да работи в друга страна се сблъсква не с администрацията, а с фирмите и фирмите признават образованието.

**инж. Сл. Господинов** – писмото от КИИП е било при него да даде мнение по него. Камарата е създадена със закон и не може една секция да е повече от самостоятелна камара. И на въпрос да се посочат разликите между инвестиционни проекти и останалите проекти, не е успял да получи отговор от представители на КИИП.

**инж. А. Янакиев** – геодезическите проекти имат широк обхват и следва да са самостоятелно. И следва реторичният въпрос „Какво правят конструкторите в КИИП?“, след като те са тези които носят цялата отговорност. Моля за Вашето мнение дали КИГ да стане член на Geometer Europas и да подпише Многостранното споразумение.

**инж. Зл. Златанов** – това дава престиж и лице на Камарата.

**инж. Р. Георгиев** – дава възможност за контакти.

Решение: УС на КИГ взема решение да се подаде заявление за членство в Geometer Europas и дава правото на инж. А. Янакиев, като Председател на КИГ да подпише Многостранното споразумение.

#### **Точка 6 Запознаване на Управителния съвет, Контролния съвет и Комисията по професионална етика с писмото отговор на писмо от председателя на Камара на инженерите в инвестиционното проектиране;**

В отговор на писмо изх.НК-031/30.04.2008 от председателя на Камара на инженерите в инвестиционното проектиране инж. Стефан Кинарев относно проекта на Закон за изменение и допълнение на Закона за кадастъра и имотния регистър председател на Камара на инженерите по геодезия, след консултация с членовете на УС, КС, КПЕ изпрати писмо (изх. N 67/ 13.06.2008г.) до следните институции: председател на комисията по местно самоуправление, регионална политика и благоустройство при Народното Събрание, министър на регионалното развитие и благоустройството, изпълнителен директор на агенцията по геодезия, кадастър и картография, председател на УС на Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране. копия от писмото бяха изпратени до: ректор на Университета по архитектура, строителство и геодезия, председател на Камарата на архитектите в България, председател на Комисията за защита на конкуренцията и председател на Комисията за защита на потребителите. Същият текст беше публикуван във вестник „Строителство градът“ брой 25(563) от 23-29 юни 2008г, също така и на електронната страница на Камарата в раздел документи.

**инж. Зл. Златанов** – честа от писмото отнасящо се до геодезисти с държавнически функции му се е сторила доста неясна.

**инж. А. Янакиев** – Писмото е обидно към Камарата, четох го няколко пъти и имах подготвен отговор с по-остър тон, но реших да не съм толкова рязък. Отговорът беше изпратен до същите институции. Целите са да има една Камара и геодезистите да плащат един членски внос, защото в момента те са единствените, които членуват в две Камари.

**инж. Р. Георгиев** – е присъствал на среща с инж. Руска Димитрова и инж. Главинчев, но е добре да се инициира среща с ръководството на КИИП. Като секция в КИИП не може да станем членове на FIG и GE.

**инж. А. Янакиев** – членството във FIG беше възможно благодарение на одобрителното писмото от Съюза на геодезистите и земеустроителите в България и личното познанство и помощ на Председателя на Комисия 3 г-жа Криси Поцоу. Едва ли секцията в КИИП ще може да е член на FIG. С промените в закона ще може да се оторизират всички проекти, но никои не може да иска закриване на секцията в КИИП. При приемане на Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране инж. Николай Кълдаръмов е водил разговори в Народното събрание да се включи и геодезистите, но не са успели да бъдат включени в ЗКАИИП.

**инж. Св. Захариева** – се извини от името на инж. А. Тюркеджиев, за невъзможността му да присъства, но той е заместник председател в комисията, която отговаря за доклада на ОЛАФ и в момента имат много работа. Тя запозна присъстващите с информацията и предложението на инж. А. Тюркеджиев. Той я е информирал, че промените в Закона за кадастъра и имотният регистър са приоритетни за Народното събрание за есенната сесия и е предложил с промените да бъдат запознати народни представители, които директно да внесат промените от името на Камарата.

**инж. Ц. Боев** – не е добре да се конфронтираме със секцията в КИИП, а ще е ползотворно да се организира среща с ръководството на КИИП и ако те преценят да поканят представители на секция Геодезия. Има специфични дейности в строителството, които трябва да се изпълняват от геодезисти. Геодезическата професия включва и дейности за следене на деформациите, трасиране по вертикала, това са ювелирни дейности. Те имат специфична методология, трябва да има контрол при приемането им и остава въпроса, кой трябва да ги извършва. Камара на инженерите по геодезия трябва да има няколко вида правоспособност инженери по геодезия, фотограмметрия, картография, деформации, отделните инженери не са еднакво подготвени. Макар и рядко има и други сфери, в които геодезията може да се реализира, но трябва тясно ориентирана нормативна уредба, която да се прилага.

**инж. А. Янакиев** – Всички правоспособности да са към КИГ и това обезпечава всички дейности по геодезия. А самите строители вече искат да назначават специалисти геодезисти, членове на Камарата.

**инж. Ц. Боев** – не бива да се разрушават изградени мостове, а на секцията трябва да и се даде съдържание.

**инж. Р. Георгиев** – да се направи споразумение с КИИП, подобно на това с Geometer Europas.

**инж. А. Янакиев** – да се организира среща по инициатива на КИГ, защото гилдията трябва да е на едно място. Не може да се твърди, че КИГ трябва да иска разрешение от КИИП, кой да бъде приет за член. Предложенията за промяна в закона са внесени от Агенция по кадастър, но могат да бъдат изпратени и на народни представители, ако това ще помогне да минат по-бързо в Народното събрание.

**инж. Сл. Господинов** – КИИП е бил подготвил контра писмо за закона зад гърба на всички колеги.



**инж. Св. Захаријева** – не е известно дали приоритетното приемане на закона не е повлияна от КИИП

**инж. Ц. Боев** – приоритетното разглеждане е по настояване от Агенция по кадастър, защото измененията са готови от две години, но се бавят, защото се засяга Агенция по вписванията и нотариусите, а водеща за приемането на промените е правната комисия. Всички разбираме, че Министерство на регионалното развитие и благоустройство няма много допирни точки с тях за разлика от Министерство на правосъдието.

**инж. А. Янакиев** – да се направи среща с инж. А. Тюркеджиев да се запознае с предложените промени.

**инж. Зл. Златанов** – има ли окончателен вариант за промените

**инж. Н. Цанев** – за дейностите по геодезия и кадастър е направена първата стъпка и тя е отразена в глава 2 от ЗКИР. Втората стъпка е правоспособност по геодезия, кадастър идва четвърта правоспособност от КИИП и се появява въпроса колко правоспособности да съществуват.

В отговор на изпратените писма получихме отговор от Комисията за защита на потребителите.

#### **Точка 7 Приемане на Правилник за използване на логото на Камарата; Приложение 2**

Във връзка с регистрацията на логото в Патентното ведомство трябва да се приеме Правилник за използване на логото на Камарата. При разработването на настоящия вариант беше използван правилника на FIG, като основните точки са в съответствие с Устава на Камарата.

Правилника не трябва да се приеме, а да се разгледа, да се дадат насоки, идеи за развитие. Да се помисли по този въпрос, за да може да се гласува на следващия Управителен съвет.

#### **Точка 8 Разни**

Предстоящи събития

Посещение на срещата организирана от Geometer Europas в Страсбург 17-19 септември Конгрес на европейските геодезисти

Да се приеме дата за следващия Управителен съвет

**инж. А. Янакиев** – печата в момента, които се издава от Камарата е с една правоспособност по геодезия и кадастър. Господин Боев предложи правоспособността да се раздели. И трябва да се реши кое е най-добре .

**инж. Зл. Златанов** – добре е да се разделят, но как ще се определя кой е правоспособен за какво

**инж. А. Янакиев** – не знам как ще се определя кой е правоспособен, достатъчно е геодезия и кадастър.

**инж. Г. Дионисиев** – архитектите нямат различни правоспособности, а проектират различни видове сгради и проекти.

**инж. А. Янакиев** – геодезия и кадастър покрива целият спектър.

**инж. Зл. Златанов** – ако няма и на представа от картография

**инж. К. Великов** – в България има 20 човека, които се занимават с картография. Тримата водещи АК и комисията ги кани и ги моли за мнение.

**инж. Ц. Боев** – работещи специалисти по картография има само в военната картографска служба в Троян

**инж. Н. Цанев** – правоспособността може да е геодезия и картография и в определението да се вмъкне Картография. Това е възможно, защото това не е лицензионен режим, не се полагат изпити. Това е регистрационен режим и е излишно да се разделят на различни регистри, тъй като 90% са масова геодезия и кадастър и 5% извършват специфична дейност.

**инж. Ц. Боев** – би следвало да са различни правоспособности, както има различни комисии във FIG и различни правоспособности в Канада, да има различни правоспособности в различни секции. Картографията много се промени с навлизането на компютрите, но за администрацията е важно каква проекция се използва, транскрипция и транслитерация.

**инж. Сл. Господинов** – картографията не е производство има избор на вид карта, оторизирането на продукцията носи отговорност, но винаги може да се намери някой който да подпечата без да има необходимия опит. Говорим за ново направление геодезия и кадастър и по презумпция картография. Ако човек е правил кадастрални карти автоматично му даваме право и за други дейности.

**инж. А. Янакиев** – Камарата не може да издава правоспособност по картография. Затова в другите държави различните специалисти членуват в различни камари има на геодезисти FIG, на картографи ICA.

**инж. Сл. Господинов** – ако специалността не се беше сменила от „ГФК” на „Геодезия” щеше да има административна база за разделение. Преподавателите от Катедра „Картография и фотограмметрия” редовно се използват за консултанти от фирмите.

**инж. А. Янакиев** – Агенцията има картография в името си и може да дава подобен лиценз, но Камарата няма картография в името си и няма подобно право. И остава въпроса какво става с фотограмметрията.

**инж. Ц. Боев** – завършилите геодезия имат определен хорариум часове по картография и фотограмметрия и специализират в тази насока, а после искат правоспособност и по кадастър. Всеобхватната правоспособност е опасна, защото някой може да е много зле на картография и перфектен на кадастър или обратната. Тогава е по-добре да има пет правоспособности, а тези които са с една щом сбъркат да може да им се отнема лиценза. Трябва да започне да се прилага закона.

**инж. Н. Цанев** – след разделянето на сертификатите към АК няма подадени заявления за картография и геодезия.

**инж. Ц. Боев** – не е наложено от нас да се изисква

**инж. Сл. Господинов** – в западните университети завършваш бакалавър и след това караш магистърска програма и ти издават лиценз само по магистърската програма, която си завършил.

**инж. А. Янакиев** – тогава говорим за правоспособност по геодезия и кадастър и отделно за правоспособност по картография и фотограмметрия.

**инж. Н. Цанев** – картографията включва основни геодезически дейности ЕТК и едромасщабни карти са начало на кадастър.

**инж. А. Янакиев** – ЕТК не са с преки, а с дистанционни измервания.

**инж. Зл. Златанов** – да са три правоспособностите по геодезия и кадастър, по картография и по фотограметрия или една по геодезия и кадастър.

**инж. Сл. Господинов** – дипломата е една, но е предпоставка да се развиваш в дадена сфера.

**инж. А. Янакиев** – КИГ има право да дава правоспособност по геодезия и кадастър, а АГКК по картография и фотограметрия.

**инж. Ц. Боев** – идеята за стратегия за развитие на Агенция по кадастър не е от вчера. Още преди две години се сключи договор с „Бломинфо“ да изготвят бизнес план на Агенция по кадастър.

1. Стратегически план на Агенция по кадастър беше да стане Агенция по геодезия, картография и кадастър. И тъй като говорим за промени в закона включително Закона за геодезия и картография предложенията трябва да са насочени към определена визия за АГКК, фирмите и гражданите. Най-важното е да убедим политика, че това е важен сегмент, който трябва да се спазва.

Дейностите по геодезия, кадастър и картография се въртят около здрава, силна и работеща държавна администрация. Главна точка в стратегията е укрепване и превръщане на АГКК в самоиздържаща се финансова институция. Това е единствен начин да издигаме нашите позиции и на професията.

АГКК няма намерени да се превърне в производствено предприятие, тя трябва да налага държавните стандарти, политика, норми и правила, да гарантира средства за развитие на геодезията.

2. АГКК изпълнява държавни дейности по Закона за държавната собственост, Закон за общинската собственост и регистрация на общинската собственост, Закон за Черноморското крайбрежие, създаване на специализирана информационна система, определяне на зона А и Б, Закон за биологичното разнообразие, Закон за собствеността и ползването на земеделските земи. Всички тези разнопосочни дейности изискват значителен брой специалисти със съответното заплащане, което АГКК не може да осигури ако остане в държавната администрация.

3. Извадена от структурата на държавната администрация АГКК да се формира като държавно предприятие от рода на „Геозащита“ и АГКК да има численост независимо от държавната администрация. Да има финансовите възможности да използва услугите на тесни специалисти, както беше в случая с информационната система. Естествено ако изваждането ѝ от държавната администрация поражда редица въпроси. Един от които е какво се случва със законодателната инициатива.

Най-добрият вариант е Дирекция към Народното събрание, която да инициира законодателни промени. Настоящото положени с използването на Министерство на регионалното развитие и благоустройство не носи големи ползи.

3.1 Инвестиции в развитието на човешките ресурси това ще доведе до успешно представяне на АГКК. Да просперира дадена стратегия ръководството на тази структура трябва да е от хора, които освен чисто геодезически умения, имат и уменията да изградят и създадат екип и да добавят нови пунктове в стратегията на геодезическата професия.

Стратегията включва всички държавни институции в това число Военнотопографска служба и Гранична геодезия. Геодезията не трябва да се дели на военна и цивилна, трябва да е една институция.

Това са трите концептуални точки, решаването, на които ще даде яснота в гилдията и ще даде възможност да се върви напред.

#### Технически стратегически задачи

Пример е решаването на проблеми от земеделието. Контактните зони са основен приоритет за решаване и с това ще се решат важни държавни задачи. Същото се отнася и за контактните зони на линейните обекти. Тези два казуса дадох повод да се кажат не ласкави думи по адрес на геодезическата гилдия. Политиците задават въпроса, с какво може да се гарантира, че проблемите от земеразделянето няма да се повторят с кадастъра. Това затруднява осигуряването на финансиране.

Проблемите с контактната зона и линейните обекти имат най-различни измерения, но няма приемлив метод за решаването им, а те трябва да се решат сега, веднага с малко средства, защото са разклатени устоите на професията, сред хората които вземат решения.

Друга важна дейност е *outsourcing* на всички несвойствени за АГКК дейности, но това не може да стане докато тя е към държавната администрация.

Процедурата за производство на кадастрална карта да се обяснява на всеки. Не може различни служители да работят по различен начин. В различните райони да се прилага нормативната уредба по различен начин. Трябва да се работи за развитие на човешките ресурси, да се инвестира в образование.

5. Навлизане на дейности по геодезия, кадастър и картография във всички дейности на стопанството, от които сме се отдръпнали. В Италия Агенцията за територията, те се занимават с устройствени планове, данъци данъчни оценки. Използване на Европейската програма INSPIRE за пространствена информационна система и дейностите в нашата сфера prosperirат много. В Дания има частни фирми, които изпълняват всички дейности.

Стратегическа цел на правителството е използването на пространствена гео-информация. Обучението за използване на гео-информация е залегнало не в инженерни специалности, а в други. Когато намерим нови потребители за нашите услуги ще намерим и нови пазари. Основен приоритет е създаване на многофункционален и многоцелеви кадастър. Това е сложна задача с изпълнението, на която малко изоставаме. Изоставаме от създаването на многофункционална и многоцелева база. Целта е АГКК да стане единствена държавна организация, която да отговаря за поддържането на актуална, коректна база данни и да има водеща роля при услугите с добавена стойност.

Трябва да се разработят допълнителни промени в Закона, но те трябва да се водят от стратегията и крайната цел.

**инж. М. Киров** – Кой ще ни позволи да изпълним тази стратегия.

**инж. Ц. Боев** – стратегията трябва да се реализира от всички от гилдията, от депутатите. В този случай трябва да забравим противоречията помежду си, между частни фирми и държавна администрация.

Много е трудно, когато един човек се опитва да говори в министерски съвет, а те не правят разлика между Териториален кадастър и АГКК; разлика между кадастрален план и кадастрална карта.

Ако АГКК е част от държавната администрация не може да реализира подобна програма, но трябва да се опитаме да си оправим нашата работа.

**инж. А. Янакиев** – във връзка със стратегията ще изразя позицията си като частна фирма. Много колеги се страхуват ако АГКК излезе на пазара. АГКК ще стане конкурент на частните фирми. Ако аз съм изпълнителен директор и не съм държавен служител, а търговско дружество, моят стремеж ще бъде да отстраня всички малки фирми и да привлече целия пазар.

**инж. Ц. Боев** – АГКК ще бъде държавно предприятие, но без производствени функции, както е Държавно въздухоплаване – те изпълняват държавната политика.

**инж. А. Янакиев** – да се направи ясно разграничение до къде ще се простира АГКК на пазара и каква част ще е свободна за други структури. Част от фирмите ще подкрепят тази стратегия, в това число и „Геоконсулт“, но друга няма, защото се страхуват.

**инж. Ц. Боев** – АГКК ще заеме пазарната ниша да осигурява достъп до пространствено информационна система за всички потребители. АК ще разпределя държавните ресурси в сфери, които не са атрактивни и няма да дойдат частни фирми – създаване и поддържане на държавни мрежи. АК не мисли да се занимава с производство, а има намерение да outsource дори някои дейности, които в момента извършва.

**инж. Ст. Киримидчиев** – как виждате взаимоотношението със специализираните карти?

**инж. Ц. Боев** – не може да сме собственици на всички бази данни. Да се вкарат в цифров вид и АГКК може да бъде дистрибутор.

След приключване на дневния ред събранието беше закрито.

Протоколчик: ...../ п /.....

/ланд. арх. Д. Вълева /

Председател на камарата

на инженерите по геодезия: ...../ п /.....

/ инж. А. Янакиев /

## Многостранно Споразумение

за взаимно признаване  
на професионалната квалификация  
на публично определените геометри

Октомври 2004 г.

### Преамбюл

Основата на всички търговски и финансови дейности е **доверието в сигурността на правната система отнасяща се до земята и собствеността**. Националните конституции защитават притежаването на земя и собственост и подлагат търговските и финансовите дейности под стриктни процедури от формално естество.

В централноевропейските държави, обширната юридически обвързваща документация отнасяща се до притежанието на земя и собственост се подсигуриява традиционно от техникo - правната система на “ поземлен регистър – имотен кадастър ”. Воденето на имотен и регистър на тежестите, както и имотния кадастър са от компетенцията на държавата. Поради тази причина законовите процедури в трите области трябва да са съвместими, за да се постигне необходимата сигурност. Предполагаемата точност на регистрите е отразена в имотния кадастър, в предположението за точност на кадастралните записи от гледна точка на граници и предназначение на имотите. Освен това, имотните кадастри трябва да съдържат много повече информация, която е важна за функционирането на държавата, за търговската и научна употреба на земната площ, за избягване на опасности, за защита на природата и за безопасност в планирането и строителството.

Тъй като се пораждат промени в държавните регистри и търговските интереси, от гледна точка на място и време, които са случайни по своето естество, централноевропейските държави се възползваха от инструмента на делегиране на държавни функции за последните триста години. Специално обучени публични нотариуси или публично определени геометри са били избрани за тази функция. Множеството публични и частни закони, и правни последствия свързани със земята и собствеността изисква безпристрастност, благонадеждност, широки технически и правни познания от страна на упражняващите професията.

Защитата на собствеността като основа на икономиката започва много просто, с доверието в публично определените геометри, като лица, които без значение от конкретната личност определят границите на собствеността и правата възникващи от тази собственост и така полагат основите за изпълнение на конституционните разпоредби за защита на притежанието на земя и собственост. Комплексността на поземлените права в модерните икономики изисква детайлно прилагане на технически и правни познания свързани със земята и собствеността, от страна на геометрите натоварени с тези задължения, за да могат те да изпълняват функциите си. В Централна Европа, публичните регистри отразяващи собствеността са доста разнородни. Сложността на регулациите в модерните икономики нараства, тъй като земята като ресурс играе все по – важна роля и се описва по различни правни причини. Правната рамка в която действат наетите геометри се различава в различните страни, както и в развиващите се страни.

## 1. Професия с публични функции

Геометри наети да изпълняват публични функции са познати в няколко страни:

във Франция като Geometre - Expert;

в Германия като Öffentlich betellter Vermessungsgenieur;

в Белгия като Geometre – Expert/ Landmeter - Expert;

в Дания като Praktiseerende Lanispektoerer;

в Австрия като Igenierkonsulent fur Vermessingswesen;

в Швейцария като patentierter Igenieurgeometer / Igenieur geometre brevete

в Люксембург като Geometre - Officiell.

С това делегиране на функции, държавите целят да отворят публичните услуги за конкуренцията, да намалят разходите и да подобрят ефективността на публичните регистри в икономиката. В този контекст, наемането на висококвалифицирани членове на свободни професии е предимство за гражданите в ролята им на потребители, тъй като те могат да изберат доставчика на услугата, от група наети индивиди, които са поставени при равни условия. Доказано е исторически, че организирането на свободните професии под надзора на държавата, от гледна точка на персонал и специализирани познания, или в самоадминистриращи се обединения, заедно с конкуренцията базирана на ефективност е формата, която разтоварва държавата от публични функции и търговски интерес най – ефективно в дългосрочен план. В гореспоменатите държави има приблизително 4 500 офиса с един или няколко члена на професията с персонал от 2 до 70 човека, организиран под шапката на GEOMETER EUROPAS<sup>1</sup>. Професията е на около 300 години и произлиза от европейския континент.

## 2. Професионални правила за публично определяне

В съответните страни професиите са базирани на законодателство управляващо отделната професия **което регулира задълженията, изискванията за достъп до професията и професионалната етика**. В допълнение, има **процедурни правила** определящи обсега на работа. Това се отнася до недвижимите имоти, планирането и строителството. Ядрото на професията е в наемането за извършване на измервателна работа в съответните системи за гарантиране на собствеността. Професията се базира на следните стълбове:

- Кадастрални измервания и гарантиране на имотните граници, частно възложени;
- Документиране на измерванията на собствеността (водене на регистри, измервания, изчисления и карти, публично възложени);
- Национални геодезически измервания
- Геоинформация/ топография/ хидрография
- Удостоверяване на факти отнасящи се до земя и собственост
- Работа като технически експерти в целия спектър на професионални дейности
- Приложение на поземленото и имотното законодателство
- Оценка на недвижими имоти

Това са публични функции смятани за “ суверенни “ в някои държави: като правило, член на професията може да поеме задача в контекста на частното право, ако тя не води до конфликт на интереси с правната самостоятелност на този член. Наемането на член на професията за извършване на публични работи (делегирането) се осъществява от правителствени органи или професионални асоциации. Във Франция, Белгия и Люксембург, геометър експерта е връзката между кадастъра за целите на облагането на

<sup>1</sup> GEOMETER EUROPAS е международна асоциация създадена по белгийското законодателство

недвижимите имоти и собствеността. В германските федерални провинции, членовете на професията издават административни актове от свое име, в Австрия те издават официални документи, в Швейцария извършват измервания и администрират обширни официални швейцарски измервателни дейности. Във всички страни, консултирането на потребителите относно ограниченията на поземлената собственост, поради правните и елементи и геометрията на границите е първо задължение на професията. В никоя страна, членовете на професията не са ограничени от правителството или от самоадминистриране; напротив, веднъж след като членовете на професията представят доказателство за необходимата квалификация, те имат право на достъп до професията. Във всички договарящи се държави има обща тенденция към делегиране на държавни функции на наети геометри на свободна практика.

### 3. Достъп до професията и нейното европейско измерение

Регулациите засягащи достъпа до професията са различни в различните страни, въпреки това те са доста сходни по своята природа. Освен академичния курс на обучение за геометри<sup>2</sup> (  $Vac + 5 U$  ), достигането на необходимата професионална квалификация включва следните области на обучение

Административно право,

Поземлено право,

Правна регулация на строителството и планирането

Университетското образование дава широко достъпна и сравнително еквивалентна база от познания. Поради тази причина, към момента не е проблем да се прилагат директно техники за измерване на транс – гранична основа (от несертифицирани геометри или технически лица). Това се прави често.

Образованите определено по – долу се отнася до практиката и правните въпроси възникващи от съответната национална правна система. Въпреки това **няма** възможност за упражняване на публични функции на наети геометри на транс-гранична основа. От една страна регулаторната ситуация и дефакто невъзможността да се познават двете правни системи в съответната професионална дълбочина, пречат на това до момента, без да се споменават други формални препятствия. Иначе, правото на публично удостоверяване на фактите, вече се използва в транс – граничните услуги. От друга страна удостоверяването на фактите вече е обект на транс – граничните услуги. Въпреки, че ситуацията в сектора е в състояние на постоянна промяна, правните системи се изследват многостранно и знанията се разпространяват през границите, не на последно място от международни асоциации като GEOMETER EUROPAS. В допълнение към това, ЕС постепенно се придвижва към хармонизация на законодателството, което предполага да има взаимно разбирателство като предварително условие.

Тъй като това е от изключителна икономическа важност, тази инициатива на договарящите се страни имат за цел да направят знанията за практикуването на професията по-прозрачни в правен и технически аспект и да изработят обща позиция Европейска позиция в сектора. Колкото по-голям е този общ европейски блок от познание , толкова по-скоро университетите и обучаващите институции ще могат да го вземат по внимание. Това облекчава влизащите в професията да се възползват от възможността да работят в европейска страна по свой избор с всички произтичащи от това известни икономически предимства. Това ще доведе до постепенна хармонизация на системите и тяхната употреба в полза на европейското население.



<sup>2</sup> виж Дефиниция на професионалния профил на геодезистите от CLGE 1996

#### 4. Илюстрация на моментното състояние

Членовете на професията трябва да преминат през 4 стъпки

Дипломиран инженер/магистър по инженерство с 6 месеца стаж преди

Университета ( Вас+ 5 У, Магистър)

Професионална практика (Р)

Задължителен стаж, преди втория държавен изпит и прилагане на имотното, плановото и административното право(Р)

Окончателен изпит (Е)

Разликите между страните с публично определени геометри, разглеждани по отделно са множество, отделно има разлика и във френско и немско говорещата части, но в частност те създават геометри, които работят добре в съответната правна система.

#### За отделните

Държава	Магистър	Практика	Изпит	Други	Достъп до професията
Франция	Вас <sup>3</sup> +5У <sup>4</sup>	2Р	Оценка на сертификатите D.P.L.G. (ако базовото обучение е в държавно училище)		Да
Германия	Вас+5У	2R	Държавен изпит	1 Р след държавния изпит	Да
Белгия	Вас+5У	ОР(2Р)	Jury Central ou des communautes (в случай на прилагане на законодателството от 1936 г.)		Не <sup>5</sup>
Дания	Вас+5У	3Р	Подбор на база на работните сертификати		Да
Австрия	Вас+5У	3Р	Външен изпит		Да
Швейцария	Вас+5У	Мин. 18 месеца	Външен изпит		Да
Люксембург	Вас+5У	2 Р (мин 6 месеца в администрация отговаряща за кадастъра)	Изпит		Да

<sup>3</sup> Гимназия

<sup>4</sup> Университет

<sup>5</sup> Към момента са предложени регулации, които да облекчат сътрудничеството между лицензираните частни землемери и федералната кадастрална служба към Министерство на финансите

Легенда:

Вас+5У: Бакларатура ( гимназия бел. прев. ) + 5 години университетско образование/технически университет

Р: Обучение в процеса на работа по право на с съответната страна и работни практики след университета

Р: Задължителен надзираван опит, преди големия държавен изпит (две години)

В различните държави, правните регулации позволяват на за вършилите технически университети да влязат в професията, ако покажат съответни технически и правни познания (и по-дълго практическо обучение). Това е регулирано от националното законодателство.

### 5. Достъп до професията и изпитващи институции

Сегашните сертифициращи и изпитващи институции

Държава	Изпитваща институция	Сертифицираща институция
Франция	Министерство на образованието ( за DPLG )	Ordre des Geometres Experts
Германия	По принцип Oberprüfungsamt, Франкфурт	Министерствата на федералните лендери
България	Communautes ( VL + W ) Assermente Tribunal de 1 Instance	Conceils Federaux des Geometres - Experts
Дания	Висша геодезическа администрация	Висша геодезическа администрация
Австрия	Федерално министерство на икономиката и труда	Федерално министерство на икономиката и труда
Швейцария	Швейцарска изпитна комисия EPIG	Изпълнителния федерален съвет <sup>6</sup>
Люксембург	Изпитна комисия назначена от министъра	Министерство на финансите

### 6. Взаимно признаване на квалификациите за достъп до професията

Договарящите се страни взаимно признават квалификациите за достъп до професията европейски геометър и се съгласяват да не препятстват миграцията на членове на професията - без да се взема предвид Директива 89/48 - на следната база:

Обучението за дипломиран инженер ( Вас + 5 ) по геодезия или магистър (ако е еквивалентно) се признава автоматично за образователна основа. В допълнение всеки кандидат трябва да придобие необходимите, специфични за страната квалификации в областта на

- Административно право,
- Поземлено право,
- Правна регулация на строителството и планирането

Квалификацията за достъп до професията следва да се базира на общо ниво

**Дипломиран инженер/Европейски магир (ВАС+5У)+2R/P+E**

<sup>6</sup> Федерален департамент по отбрана, гражданска защита и спорт

7. Третиране на мигриращи специалисти след придобиване на квалификация в договаряща се страна

Договарящите се асоциации подкрепят мигриращи специалисти, за да им дадат възможност да докажат изискваните познания по:

- Административно право,

- Поземлено право,

- Правна регулация на строителството и планирането на съответната страна и да изпълнят европейските изисквания от гледна точка правните изисквания за достъп. Приемащите държави членки следва да ценят формирането и опита на мигранта и да му дадат право на избор между обучение и изпит за да докаже, че отговаря на изискванията за прием.

**8. Създаване на централно координиращо/организационно звено**

Съвместно с европейската GEOMETER EUROPAS, договарящите се асоциации създават централно координиращо/организационно звено, което има за задача да:

- Да подпомогне европейските граждани имащи желание да се преместят;

- Да работи за прозрачност в националните регулации засягащи упражняването на професията

- Да прави препоръки, за да гарантира доверието в поземления регистър и имотния кадастър, да прокара икономически и финансови дейности базирани на земя и собственост;

- Да (подпомага транс – граничните икономически и финансови дейности, от гледна точка да засилване на икономиката

- Да работи за хармонизация на регулациите за достъп и упражняване на професията в договарящите се асоциации от гледна точка на обединяващата се европейска икономика.

На първия етап GEOMETER EUROPAS ще играе роля на такова звено.

*Следва име на споразумението на три езика и списък на подписалите до момента асоциации.*

**Указания за използване на логото на КИГ  
Приети от КИГ Управителен съвет на ..... 2008**

**1. Предговор**

Целта на тези указания са да изяснят процедурата как да се прилага привилегията за използване на логото на КИГ за събития и публикации и/ или банково индосиране на КИГ на пример за Указания и стандарти.

**2. Използване от Камарата/ Общи положения**

Камарата на инженерите по геодезия се изписва съкратено КИГ и има запазено и защитено право на собствена марка, знак и печат.

Всички официални материали издавани от камарата съдържат нейното лого, в съответствие с одобрените от Управителния съвет формуляри.

Членовете на камарата, които са вписани в регистрите на лицата, правоспособни да извършват дейности по кадастър, по геодезия и по картография, имат право и да използват собствен печат, съдържащ логото на камарата, името и регистрационния им номер. Печатът се ползва задължително при авторизиране на създадените карти, планове и други материали и данни.

Всички официални материали издавани от камарата съдържат нейното лого, в съответствие с одобрените от Управителния съвет формуляри.

Логото на Камарата не може да се използва за поставяне върху геодезически и измервателни инструменти.

**3. Събития**

Политиката на КИГ за правото за използване на логото на КИГ и знака за различни събития както следва:

Подкрепа от КИГ за национални и регионални конференции, конгреси и симпозиуми като Камара

Решението дали КИГ ще е организатор, съорганизатор или спонсор на събитието ще се взема от Управителен съвет на КИГ. Това се отнася, когато молбата е дали КИГ като Камара подкрепя събитието. Управителен съветът също взема решение за финансовите последствия (разделяне на приходите; възнаграждения за използването на логото на КИГ да се направят на КИГ; финансова подкрепа предоставена от КИГ за събитието; и спонсорство на пример за говорители). Обикновено да се получи подкрепата на КИГ за дадено събитие се изисква КИГ да участва във и/ или консултира по програмата. Освен това трябва да има ясен принос от КИГ по време на самото събитие. Заявления да се използва логото на КИГ и знаци за подобни цели трябва да се изпращат в офиса на КИГ.

Разрешението да се използва логото на КИГ свързано с всяко събитие, което е организирано или съорганизирано от КИГ ще дава правото на КИГ да публикува доклади от събитието на електронната страница на КИГ без никакви компенсации.

**4. Публикации**

Политиката на КИГ да разреши да се използва логото и знака (на пр. ) е както следва:

Комерсиално използване на логото на КИГ за указания, публикации и др.

Молбата за използване на логото на КИГ за търговски нужди при публикации ще бъдат изпратени до Управителен съвет (КИГ Офис), които ще се свържат с Комисията по професионална етика, която имат експерти по темите. Комисията по професионална етика ще бъде помолена да оценят дали публикациите отговарят на научните, техническите и етичните норми, които КИГ очаква да покриват публикации които подкрепя. Комисията по професионална етика ще съобщи на Управителен съвет дали термини като „Подкрепено от КИГ” или „Препоръчано от КИГ” или някое може да бъде използвано в тази връзка. Хонорара или таксите ще се изплащат на КИГ

Други публикации без търговска стойност

Разрешението да се използва логото на КИГ и знака за тези публикации ще се взема от Управителен съвет на КИГ, Комисията по професионална етика или Офиса на КИГ спазвайки политиката на КИГ. Професионалната/ научната стойност на публикациите винаги ще се разглежда от Комисията по професионална етика.