



Изх. №21/17.06.2019 г.

**До г-н Искрен Веселинов  
Председател на Комисия по  
регионална политика,  
благоустройство  
и местно самоуправление**

**Относно:** Предложение за изменение Закона за кадастъра и имотния регистър и Закона за геодезията и картографията

**Уважаеми г-н Веселинов,**

Искам да изкажа благодарност към Вас за ползотворната работа по приемане на измененията в Закона за кадастъра и имотния регистър.

В отговор на Вашето предложение, при необходимост от промени в законодателството, свързано с геодезията и кадастъра, да се обръщам към Вас искам да насоча Вашето внимание към два текста – един от Закона за кадастъра и имотния регистър и друг от Закона за геодезията и картографията.

### **1. ЗКИР**

***„Чл. 55а. Удостоверения за идентичност на недвижим имот се издават от общините когато е необходимо освен данните от кадастралната карта, да бъдат използвани и данни от карти и планове по чл. 41, ал. 1, т. 1, както и данните, които се съдържат в предходни кадастрални и регулационни планове.“***

Това е нов текст, приет с последните промени, за който аз предложих да отпадне, но за съжаление беше приет.

Съгласно чл. 55а, общините ще **издават „удостоверение за идентичност на недвижим имот“**, а съгласно чл. 16, ал. 3, правоспособните лица по този закон, издават **комбинирани скици за „пълна или частична идентичност на границите на поземлен имот“**

По този начин се създава нов документ, който да обяснява какво е показано на комбинирана скица, тъй като „удостоверение за идентичност“ без налична комбинирана скица, губи смисъла си. Въз основа на новият чл. 55а, различни ведомства ще изискват от гражданите представянето на „удостоверение за идентичност“ от съответната община, което ще доведе до нови утежнения, както финансови (предполагам, че тази услуга се заплаща), така и още време



за заявяване и получаване на удостоверението. Не без значение е и увеличаването на административната тежест на общините.

Наличието на комбинирана скица за пълна или частична идентичност на границите на поземлен имот, издадена от правоспособно лице, дава пълна информация за идентичността или липсата на такава на поземлен имот от кадастралната карта и данни от карти и планове по чл. 41, ал. 1, т. 1, както и данните, които се съдържат в предходни кадастрални и регулационни планове и не виждам необходимост от още един документ удостоверяващ същият факт, но издаден от община.

Не на последно място искам да обърна внимание на формулировката в предложението. Комбинирана скица или удостоверение за идентичност се издава **единствено** в случаите когато се съпоставят данните от кадастралната карта и данни от карти и планове по чл. 41, ал. 1, т. 1, както и данните, които се съдържат в предходни кадастрални и регулационни планове, т.е. удостоверение за идентичност ще е **необходимо във всички случаи**.

## 2. ЗГК

**Чл.24. (2) Специализираните дейности по чл. 4, ал. 1 се изпълняват от лица, получили правоспособност при условията и по реда на Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране.**

Предложение за изменение:

**Чл.24. (2) Специализираните дейности по чл. 4, ал. 1 се изпълняват от лица, получили правоспособност при условията и по реда на Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране, както и от лица, получили правоспособност по реда и условията на Закона за кадастъра и имотния регистър, членувачи в Камара на инженерите по геодезия.**

Мотиви:

Целта на направеното предложение за допълнение на чл. 24, ал. 2 от Закона за геодезията и картографията е, да не се ограничават дейностите, осъществявани от правоспособните лица по ЗКИР, които могат да осъществяват и дейностите, посочени в чл. 4, ал. 1 от ЗГК, както и, да се постигне равнопоставеност между тях и „Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране“.



В Националния класификатор на професиите и длъжностите професията е единна, образователният ценз, който се изисква е един и същ и лицата, които са получили тази професия, имат идентично образование, получено в акредитирано висше учебно заведение по смисъла на ЗВО. Така, както е посочено в закона, професията е разделена на две като разпоредбата на чл. 24, ал. 2 е ограничаваща по отношение на професията „геодезист“.

Длъжностната характеристика, както и основните изисквания, на които трябва да отговарят лицата за заемане на длъжността „геодезист“ и „специалист кадастър и регулации“ е идентична.

Факт е, че в общинската администрация съществува отдел „Кадастър и регулация“ и специалистите работещи в този отдел не са делят на такива които се занимават с кадастър и други, които се занимават с регулация и вертикално планиране.

Мога да посоча още факти, но мисля че тези показват липсата на каквато и да било необходимост, специалистите по геодезия да са разделени в две камари.

Този въпрос е поставян многократно, но към момента няма конкретно решение.

Уважаеми г-н Веселинов,

Предварително благодаря за отделеното време и се надявам предложенията ми да бъдат разгледани, като оставам на разположение за всички възникнали въпроси.

София, 17.06.2019 г.

Председател на УС на КИГ



инж. Златан Златанов

тел.: 0887 547 143