



Изх. №16/25.04.2019 г.

**До г-н Искрен Веселинов  
Председател на Комисия по  
регионална политика,  
благоустройство  
и местно самоуправление**

**Относно:** Законопроект на Закона за изменение и допълнение на Закона за кадастъра и имотния регистър, №902-01-11, внесен от Министерски съвет, приет на първо четене на 21.03.2019 г. и Доклад за второ четене в комисия /с предложенията, внесени от народни представители в срока по чл. 83, ал. 1 от ПОДНС – 11. 04. 2019 г./

**Уважаеми г-н Веселинов,**

Във връзка с вече приет на второ четене в КРПБМС законопроект за Закон за изменение и допълнение на Закон за кадастъра и имотния регистър искам да обърна внимание на нов § 18 със следния приет текст:

§ 18. Създава се чл. 55а

**„Чл. 55а. Удостоверения за идентичност на недвижим имот се издават от общините когато е необходимо освен данните от кадастралната карта, да бъдат използвани и данни от карти и планове по чл. 41, ал. 1, т. 1, както и данните, които се съдържат в предходни кадастрални и регулационни планове.“**

С така посоченото изменение, общините ще **издават „удостоверение за идентичност на недвижим имот“**, а съгласно чл. 16, ал. 3, правоспособните лица по този закон, издават **комбинирани скици за „пълна или частична идентичност на границите на поземлен имот“**

По този начин се създава нов документ, който да обяснява какво е показано на комбинирана скица, тъй като „удостоверение за идентичност“ без налична комбинирана скица, губи смисъла си. Въз основа новият чл. 55а, след влизане в сила на ЗИД на ЗКИР, различни ведомства ще изискват от гражданите представянето на „удостоверение за идентичност“ от съответната община, което ще доведе до нови утежнения, както финансови (предполагам, че тази услуга се заплаща), така и още време за заявяване и получаване на удостоверението. Не без значение е и увеличаването на административната тежест на общините.



Наличието на комбинирана скица за пълна или частична идентичност на границите на поземлен имот, издадена от правоспособно лица, дава пълна информация за идентичността или липсата на такава на поземлен имот от кадастралната карта и данни от карти и планове по чл. 41, ал. 1, т. 1, както и данните, които се съдържат в предходни кадастрални и регулационни планове и не виждам необходимост от още един документ удостоверяващ същият факт, но издаден от община.

Не на последно място искам да обърна внимание на формулировката в предложението. Комбинирана скица или удостоверение за идентичност се издава **единствено** в случаите когато се съпоставят данните от кадастралната карта и данни от карти и планове по чл. 41, ал. 1, т. 1, както и данните, които се съдържат в предходни кадастрални и регулационни планове, т.е. удостоверение за идентичност ще е **необходимо във всички случаи**.

Като имам пред вид, посочените доводи, предлагам § 18 да отпадне от ЗИД на ЗКИР.

Уважаеми г-н Веселинов,

Предварително благодаря за отделеното внимание и се надявам предложението ми да бъде разгледано в КРПБМС, като оставам на разположение за всички възникнали въпроси.

Запазвам си правото да се обърна към Вас с предложения за изменения на Закона за геодезията и картографията.

София, 25.04.2019 г.

Председател на УС на КИГ.....



инж. Златан Златанов

тел.: 0887 547 143