



Вх. № 042/09.10.2019г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Заместник-министър на регионалното развитие и
благоустройството

92-00-330/02.09.2019г.

ДО
ИНЖ. ЗЛАТАН ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ
НА КАМАРАТА НА ИНЖЕНЕРИТЕ ПО
ГЕОДЕЗИЯ
УЛ. „ЦАР БОРИС“ № 215
СОФИЯ 1618

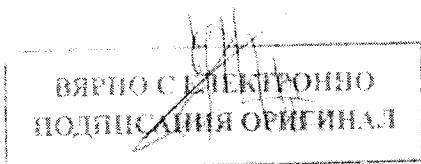
На Ваш № 23/02.09.2019 г. /Към наш № 92-00-330/02.09.2019 г.

ОТНОСНО: Прилагане на чл. 65 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Във връзка с постъпило в Министерството на регионалното развитие и благоустройството Ваше писмо относно необходимостта от извършване на съгласуване на подробен устройствен план върху оригинален екземпляр от плана при прилагане на чл. 65 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, приложено изпращаме становище на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), което подкрепяме.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Писмо изх. № 05.105/12.09.2019 г. на АГКК.



НИКОЛАЙ НАНКОВ

ЗАМЕСТИК-МИНИСТЪР

Формат на електронен подпис: .p7s



Изх. № 0.1.1251.62.08 2019 г.

ДО
Г-ЖА ПЕТЯ АВРАМОВА
МИНИСТЪР НА РЕГИОНАЛНОТО
РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
На Ваш № 92-00-330/02.09.2019 г.

Относно: Съгласуване на подробен устройствен план

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АВРАМОВА,

По препратеното ни от министерството на регионалното развитие и благоустройството писмо от Камарата на инженерите по геодезия, с искане за становище относно изискването на някои общински администрации, съгласуването на подробните устройствени планове да се извършва от службите по геодезия, картография и кадастър върху оригинала на плана, Агенцията по геодезия, картография и кадастър изразява следното становище:

Съгласно чл. 128, ал. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) съгласуването на проектите за подробни устройствени планове от заинтересуваните централни и териториални администрации се извършва по реда на чл. 127, ал. 2 от същия закон, като съгласуването се изразява в:

1. издаване на необходимите актове при условията, по реда и в сроковете, определени в специален закон;
2. издаване на приемни становища и/или участие на представители на заинтересувани ведомства в заседанието на експертния съвет, когато за съгласуването не се изисква издаване на акт по т. 1.

Видно от цитираните разпоредби не е регламентирана правна възможност или задължение, съгласуването на проектите на подробни устройствени планове, да се извършва върху оригинала на плана, с поставяне на подпис, печат, дата, изписване на текст, или по какъвто и да е друг начин.

Съгласно чл. 65, ал. 1 от Наредба № РД-02-20-5 от 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри на съгласуване от службите по геодезия, картография и кадастър подлежат само подробните устройствени планове и техните изменения, които подлежат на отразяване в кадастралната карта, и с които се променят границите на поземлени имоти. Съгласуването се извършва относно актуалността на данните от кадастралната карта и кадастралните регистри, използвани за изработване на подробния устройствен план, което е в съответствие и с разпоредбата на чл. 115, ал. 2 от ЗУТ, съгласно която за изработване на устройствени планове, данните за местоположението, границите, размерите, трайното предназначение и начина на трайно ползване на поземлените имоти и сградите и съоръженията на техническата инфраструктура, в които има самостоятелни обекти, данните за държавните граници, границите на административно-териториалните и териториалните единици и границите на територии, обхващащи имоти с еднакво трайно предназначение, както и данните за собствеността и ограничените вещни права, се извличат от кадастралната карта и имотния регистър.

Службите по геодезия, картография и кадастър, съгласуват проектите на подробни устройствени планове по реда на чл. 127, ал. 2, т. 2 от ЗУТ – с писмено становище, обективизирано в удостоверението за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, което се издава на основание чл. 65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5 от 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и е със съдържание, определено в Таблица 16 на Приложение № 2, към чл. 7, ал. 3 от Наредба № РД-02-20-4 от 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри.

С оглед горензложеното, считаме че съгласуването на ПУП от службите по геодезия, картография и кадастър следва да се извършва с издаване на удостоверението за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, а не върху оригинала на плана.

Моля, за Вашите указания, законосъобразно ли е изискването на някои общински администрации съгласуването на проекта на подробен устройствен план да се извършва от службите по геодезия, картография и кадастър върху оригинала на плана.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

ИНЖ. ВИОЛЕТА КОРИТАРОВА