

До
инж. Виолета Коритарова -
Изпълнителен Директор на АГКК
гр. София

копие: инж. Златан Златанов
Председател на КИГ
гр. София

П И Т А Н Е

от Областна колегия на КИГ гр. Добрич

относно: Възникнали проблеми при прилагане на чл. 51, ал. 6 от Закона за кадастъра и имотния регистър /обн. ДВ. бр. 41 от 2019 г./

Уважаема г-жо Коритарова,

Уведомяваме Ви, че Областната колегия на инженерите по геодезия гр. Добрич проведе на 18.10.2019 г. работна среща за обсъждане на проблеми, възникнали при изготвяне и подаване на проекти за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на недвижимите имоти в СГКК.

Възникналите проблеми с които се сблъскаха нашите колеги са в следните две направления:

1. По регистрацията на плащанията на таксата за тази услуга:

Съществен проблем за правоспособните лица /фирми и физически лица/ е плащанията на таксите да не минават през техните сметки. Считаме, че определено ще имаме проблеми с органите на НАП, ако има такова движение през нашите сметки, а не се отчита печалба и не се плащат данъци.

Ето защо е важно за нас, ако е възможно да се внесат промени в начина на плащането на дължимите такси:

-Когато клиента внася сумата по дължимата такса, тя да се обвързва с входящият номер на преписката, а не с КНИК на правоспособното лице.

-Да се генерира платежния документ по входящ номер на преписката, в който да фигурира името на клиента /заявителя/ а не само това на правоспособното лице.

2.По представянето на протокол за трасирани граници на имотите, земеделска земя при извършване на делба или обединение:

Определено считаме, че следва да отпадне изискването да се представя протокол за трасиране границите на имотите земеделски земи, тъй като до този момент в по-голямата си част се извършваше формално. Не е възможен целогодишен достъп до земеделските земи за извършване на ефективно трасиране на границите им – както поради метеорологичните условия на сезоните, така и на моментното състояние и развитие на земеделските култури.

Що се отнася до урегулираните имоти и имотите в населени места, селищни образувания, стопански дворове и пр., трасирането на имотите и представяне на протоколи от това трасиране, считаме че следва да остане.

Молбата на инженерите – правоспособни лица от ОК на КИГ гр. Добрич е да получим отговор или съдействие за решаване на така поставените от нас проблеми.

Председател ОК на КИГ:.....


/инж. К. Батанов/



Изх. № 48-56/11.06.11. 2019 г.

ДО
Г-Н КОСТАДИН БАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЛАСТНА КОЛЕГИЯ НА
КАМАРАТА
НА ИНЖЕНЕРИТЕ ПО ГЕОДЕЗИЯ
– ГР. ДОБРИЧ
УЛ. „ДОБРУДЖА“ № 28,
ОФИС 205
9300 ГР. ДОБРИЧ
total2000@mail.bg

КОПИЕ ДО
Г-Н ЗЛАТАН ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
КАМАРАТА НА ИНЖЕНЕРИТЕ
ПО ГЕОДЕЗИЯ
kamara@kig-bg.org

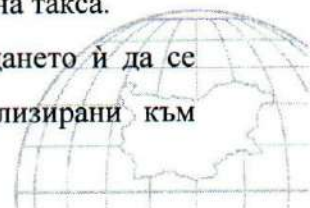
Относно: Прилагане на чл. 51, ал. 6 от Закона за кадастъра и имотния регистър

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАТАНОВ,

На поставените от Вас въпроси и предложения, във връзка с прилагане на нормативните актове в областта на кадастъра, Агенцията по геодезия, картография и кадастър изразява следното становище:

1. В случаите на предоставяне на електронни услуги, регистрираните потребители на Кадастрално-административната информационна система (КАИС) са задължени лица при заплащане на държавната такса. За всеки регистриран потребител на КАИС е създаден профил, съдържащ данни за неговата идентификация, както и лична сметка, през която се извършва заплащането на дължимата държавна такса.

Предложенията Ви за обвързване на дължимата такса и заплащането ѝ да се извършват по входящ номер на преписка, не могат да бъдат реализирани към



настоящия момент, тъй като налагат преработване на електронния портал на АГКК за предоставяне на услуги.

Възможно решение е заплащането на дължимата такса да се извършва по банков път от клиента, а Вие като заявител на услугата да сканирате и прикачите платежното нареждане към заявлението.

2. Разпоредбата на чл. 73, ал. 1 от Наредба № РД - 02 - 20 - 5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (Наредба № РД - 02 - 20 - 5 от 15.12.2016 г.) указва, че „Геодезическите измервания обхващат означени граници на съществуващите и новите обекти на кадастъра в обхвата на изменението и проектните граници след трасиране, както и граници на трайни топографски елементи с естествен или изкуствен произход в неурбанизирана територия, когато представляват граници на имоти.“ Считаме, че смисълът, в който следва да се тълкува разпоредбата е, че в неурбанизирана територия с геодезически измервания се определят само границите на поземлените имоти, когато представляват трайни топографски елементи с естествен или изкуствен произход и не се извършва трасиране при определяне на нови граници. Това не се отнася за застроени поземлени имоти в неурбанизирана (зеделска и горска) територия, вкл. и за единични имоти с променено предназначение, които са извън границите на населените места, вкл. и тези които са част от стопански двор, имоти, които са в земи по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, махали и др.

Предстоят промени и в цитирания по-горе подзаконов нормативен акт, с които текстовете, които налагат тълкуване, ще бъдат прецизирани, така че да не създават неяснота и да не налага необходимост от тълкуването им.



ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

[Handwritten signature]
ИНЖ. ВИОЛЕТА КОРИТАРОВА