

1618 София,
ул. "Цар Борис" 215
тел.: (+359 2) 855 87 52



КАМАРА НА
ИНЖЕНЕРИТЕ ПО
ГЕОДЕЗИЯ

www.kig-bg.org

**Създаване и поддържане на
специализирани карти и регистри
на обектите по чл. 6, ал. 4 и ал.5 от ЗУЧК**

Определението за крайбрежна плажна ивица е в ал.1 на чл.6 от ЗУЧК:

Крайбрежната плажна ивица е обособена територия, съставена от отделни морски плажове, представляваща част от морския бряг към прилежащата му акватория.

Морският плаж е територия, представляваща обособена част от крайбрежната плажна ивица, покрита с пясък, чакъл и други седиментни или скални образувания в резултат на естествени или изкуствено предизвикани в резултат на човешка дейност процеси на взаимодействие на морето със сушата. Към територията на морския плаж се включват и пясъчните дюни, разположени непосредствено зад плажната ивица или попадащи върху морския плаж.

Морските плажове са изключителна държавна собственост, а публична държавна собственост, която не може да бъде обявена за частна са:

1. морските плажове – към територията се включват пясъчните дюни, които са непосредствено зад плажната ивица или са върху плажа /пясъчният плаж, каменистия плаж и пясъчната дюна са подобекти на морския плаж, когато повече от един се намира в границите му;

2. брегоукрепителни и брегозащитни съоръжения за предпазване от вредното въздействие на водите, извън границите на населените места изградени в имоти държавна собственост;

3. прилежащите на морето крайбрежни езера, лагуни, лимани и влажни зони;

4. пясъчните дюни;

5. островите, включително и изкуствено създадени.

За тези обекти се изработват специализирани карти, регистър и информационна ситема по реда на ЗКИР и се създават от АГКК..

Охранителните зони, които се създават на територията на Черноморското крайбрежие са:

➤ **Зона „А“** с режим на особена териториалноустройствена защита.

Зона "А" обхваща частта на акваторията на Черно море/200 м измерена от бреговата линия в акваторията/, крайбрежната плажна ивица и част от територията, попадаща в **ивица с широчина 100 м извън** териториите на населените места, измерена по хоризонтала от границите на морския бряг или на морските плажове. Забранените дейности в тази зона са описани в чл.10, ал.2 от ЗУЧК. Разрешените дейности в тази зона и извън територията на морските плажове са изброени в ал.3 на същия чл.10 ЗУЧК.

В СпК линията се определя на разстояние 100 м от най близката точка от линията на молския бряг, а при наличието на морски плаж от сухоземната граница на плажа. В акваторията зоната е 200 м от линията на морския плаж. От обхвата на тази зона се изключва територията на населеното място.

➤ **Зона „Б“** със специфични характеристики и специален режим за опазване на ресурсите.

Зона "Б" обхваща териториите, попадащи в ивицата с широчина 2 км от границата на зона "А", с изключение на УТ на НМ, определени към датата на влизане в сила на закона – 01.01.2008 г. Забранените дейности в зоната са в ал.2 на чл. 11 ЗУЧК, а разрешените в чл.12 ЗУЧК.

В СпК линията е на разстояние 2000 м от най-близката точка от сухоземната граница на зона „А“

СпККР се изработват на базата на одобрените КККР. Съдържанието на СпКР е обектите на кадастъра, границите на обектите и подобектите, местоположение на елементите и наименованията им. Специализирания регистър съдържа описание на ПИ извлечено от КР допълнен със специализирани данни – технически, количествени и качествени характеристики и данни за ползвателите.

Елементите на **СпК** са:

- Пешеходни и велосипедни алеи, разделителните пътни ивици;
- Линейни съоръжения и мрежи от техническата инфраструктура;
- Естествени и изкуствени водни площи, басейни, корекции на водни течения, сондажи, солници, зауствания на отпадни води;
- Огради и др., които не са имотообазуващи;
- Трайни насаждения, зелени площи, декоративни елементи и др.;
- Спортни площадки и съоръжения;
- Границите на охранителни зони „А“ и „Б“;
- Преместваеми обекти.

Специализираните **регистри** на обектите съдържат:

- основни кадастрални данни за ПИ: идентификатор, площ, трайно предназначение на територията, НТП, адрес;
- вид на собствеността на ПИ – публична държавна или общинска собственост;
- пореден номер на обекта в границите на ПИ;
- вид на обекта;
- номер и вид на подобект;
- технически, количествени и качествени характеристики;
- данни за актовете, удостоверяващи правата върху обектите, включително за предоставяне на концесия;
- регистрационен номер на техническия паспорт на съоръжението.

Създаване на СпККР:

АГКК възлага изработване на СпККР по реда на обществените поръчки на правоспособно лице. Териториален обхват и етапите се определят с техническа спецификация. АГКК уведомява МОСВ и органите, в чиито правомощия е управлението на обектите та СпКР за началото и времетраенето на дейностите., които съдействат на изпълнителя за извършване на дейностите по изработване на специализираната карта. СпКР сесъздават чрез геодезически измервания.

Пясъчните дюни – самостоятелни обекти, когато са извън границите на морския плаж или подобекти в границите на плажа. В характеристиките на специализирания регистър се записва вида им: зараждащи се, бели, сиви или облесени. Границите на пясъчните дюни и определяне на техния вид се заснемат след посочване на място от ботаник, експерт по геоморфология по възлагане от МОСВ;

Брегоукрепителните съоръжения – заснемат се по външни очертания, насипаните камъни и надземните проводи, парапети, стълби;

Яхтени и рибарски пристанища – бреговете, кейовете, укрепителни стени, вълноломи, рампи, фарове, складове, резервоари и др.;

Крайбрежни езера, лагуни, лимани, влажни зони – по бреговата линия, посочена на място от басейнова дирекция;

Островите – по бреговата линия;

Водни площи и течения с непостоянно водно ниво – с прекъсната линия;

Естествени и изкуствени водни течения – двата бряга, единият или средна линия в зависимост от ширината им;

Територии с разтителност – с необходимия брой точки за правилно отразяване, отделно стоящи дървета с диаметър над 0,4м, алеи по-широки от 1 м, паметници, чешми;

Пътища и улици – пътните платна, трооари, разделителни ивици, изкопи канавки, тротоари на 1 м ширина и др.;

Наземни съоръжения;

Подземните проводни – шахти, камери по външни очертания;

Спортни съоръжения – алеи, игрища, писти, площадки, басейни и др.;

Релеф – чрез хоризонтали, а нарушените – с условни знаци

Преместваеми обекти върху плажа

Техническите характеристики и размери на морските плажове се записват в таблица посочена в Приложение 2 от наредбата.

Обектите от техническата инфраструктура и преместваемите обекти върху плажа – Приложение 3

СпКР се създават в цифров вид, разпечатват се на хартиен носител и се поддържат в цифров вид. Разграфката, оформлението и точността отговарят на тези на КК.

СпКР се приемат от комисия с представители от СГКК, Областна и общинска администрация, МОСВ, МТ, научни институти към БАН свързани с геологията, океанологията, биологията, екосистемите и др. Комисията проверява съдържанието и точността на СпКР и взема решение по приемане/неприемане.

СпКР се съхранява от СГКК и АГКК и копие се изпраща на органите, които управляват обектите.

С последното изменение на Наредба №1 се включиха условия за поддържане на СпКР и изменението им.

Изменението в СпКР е в резултат на обновяване или въз основа на предоставени данни на АГКК.

Нови, променени или грешно отразени обекти се заснемат с геодезически измервания по начина, по който се съставя СпК.

Проектите за изменение на КККР се изработват след приемане на СпК или след проектите за изменение на СпК

Органите, в чиито правомощия е управлението на обектите в СпК, заявяват изменение на КККР и на зоните на ограничение, въз основа на проектите за изменение. Изменението в кадастралната карта и кадастралните регистри се извършва по реда на ЗКИР.

Министърът на туризма заявява изменението на КККР по реда на ЗКИР /глава VI/, а Министърът на РРБ утвърждава актовете са ИДС на изменените КККР на морските плажове.

Обновяване на СпКР се извършва в прериод от 10 години.

Актуализиране на СПКР

Актуализиране се извършва когато:

- настъпят промени в обектите, подобектите или елементите на СпКР;
- Отстраняване на грешки;
- Промени в данните за обектите в резултат на изменение на КККР.

Данните в СпКР се изменят по проект на правоспособно лице, а възлагането е от съответния орган, който е собственик или стопанисва обектите. Проектите за изменение се разглеждат и приемат от комисията /същата както при изработване на СпКР/.